

Coletiva de Imprensa
24 ago | 10hs

Indicadores Imobiliários Nacionais

2T 2020

Correalização



Realização



Cidades Pesquisadas 42 cidades & regiões

indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

1. Manaus
2. Belém
3. Campina Grande
4. Recife
5. Salvador
6. Teresina
7. Cuiabá
8. Palmas e Porto Nacional
9. Distrito Federal
10. Goiânia
11. Belo Horizonte e Nova Lima
12. Rio de Janeiro
13. São Paulo
14. Curitiba
15. Balneário Camboriú
16. Blumenau
17. Londrina
18. Maringá
19. Ponta Grossa
20. Foz do Iguaçu
21. Cascavel
22. Florianópolis
23. Joinville
24. Porto Alegre
25. Maceió
26. Uberlândia
27. Campo Grande
28. Vitória
29. Natal

1. RM de Fortaleza
2. RM de João Pessoa
3. RM de Maceió
4. RM de Recife
5. RM de Salvador
6. RM de São Luís
7. RM de Goiânia
8. RM de BH
9. RM de São Paulo
10. RM de Florianópolis
11. RM de Porto Alegre
12. RM de Curitiba
13. RM de Vitória

Cidades que compõem as regiões metropolitanas:

RM Goiânia: Aparecida de Goiânia.

RM de Belo Horizonte: Betim, Contagem e Santa Luzia.

RM de São Paulo: 38 municípios da Região Metropolitana.

RM de Curitiba: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais.

RM de Fortaleza: Aquiraz, Caucaia, Eusébio, Itaitinga e Maracanaú.

RM de Recife: Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata.

RM de Maceió: Barra de São Miguel e Rio Largo.

RM de João Pessoa: João Pessoa, Bayeux, Cabedelo e Santa Rita.

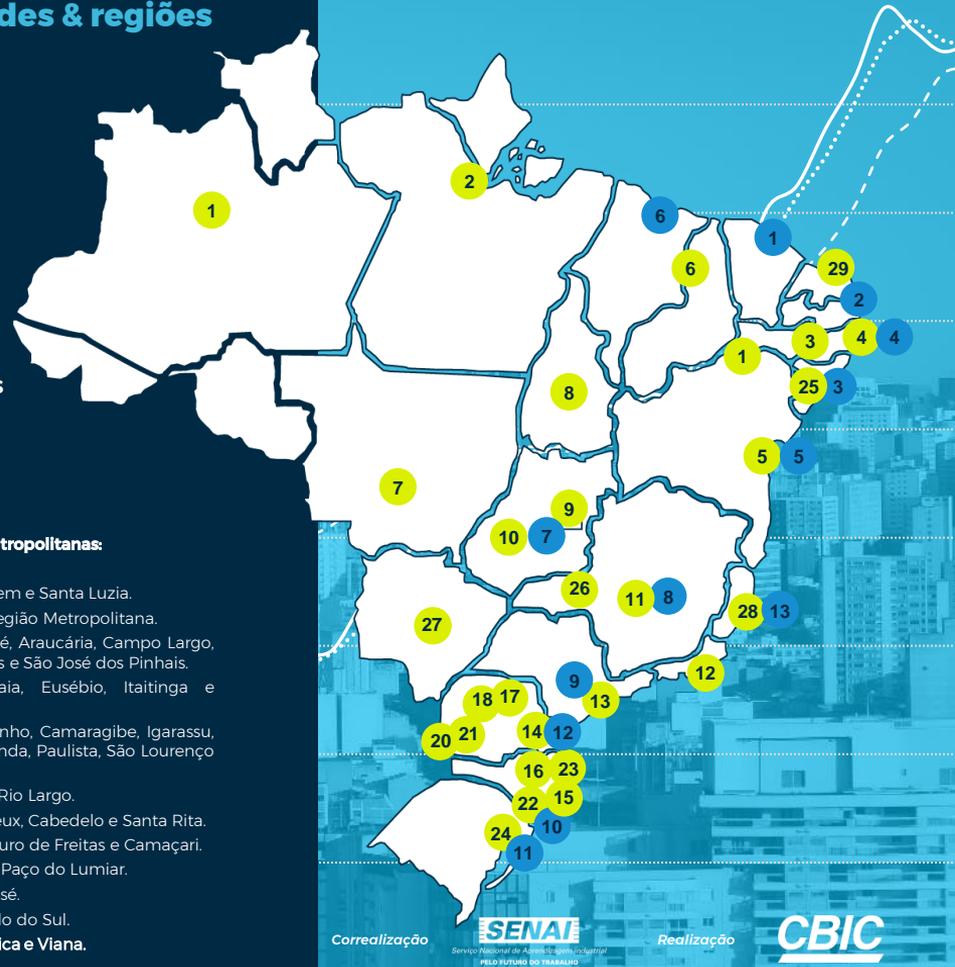
RM de Salvador: Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari.

RM de São Luís: São José de Ribamar, Paço do Lumiar.

RM de Florianópolis: Palhoça e São José.

RM de Porto Alegre: Canoas e Eldorado do Sul.

RM de Vitória: Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana.



Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

DESTAQUES

2º TRIMESTRE 2020 | **2T 2020**



FORTE REDUÇÃO NOS LANÇAMENTOS



VENDAS ESTABILIZADAS

VENDAS ONLINE SUPREM O FECHAMENTO DOS STANDS

Empresas de grande porte são responsáveis pelo aumento significativo do mercado de vendas online, em razão do uso desta solução antes da pandemia.

Portais de vendas online alcançaram recordes de acesso em jul2020.

DESTAQUES

1º SEMESTRE 2020 | 1S 2020

Relação entre **1S 2020 x 1S 2019**

LANÇAMENTOS

▼ **-43,9%**

VENDAS

▼ **-2,2%**

OFERTA FINAL

▼ **-7,1%**

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

DESTAQUES

2º TRIMESTRE 2020 | 2T 2020

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
RELAÇÃO ENTRE 2T 2020 x 1T 2020	▼ -20,4%	▼ -16,6%	▼ -8,7%
RELAÇÃO ENTRE 2T 2020 x 2T 2019	▼ -60,9%	▼ -23,5%	▼ -7,1%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização



Realização



Coletiva de Imprensa

LANÇAMENTOS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2020

Correalização



Realização



LANÇAMENTOS

Variação unidades residenciais lançadas **2T 2020 X 2T 2019**



AUMENTO NOS LANÇAMENTOS

27,5% DOS LOCAIS

das unid. lançadas em **2T 2020**

Belém, Salvador, São Luís, Cuiabá,
Campo Grande, RM Vitória, Curitiba,
Balneário Camboriú, Blumenau,
Joinville, RM de Curitiba

Obs.: Em RM de Maceió, Palmas e Porto Nacional, e RM de Goiânia os lançamentos mantiveram o mesmo valor.



QUEDA NOS LANÇAMENTOS

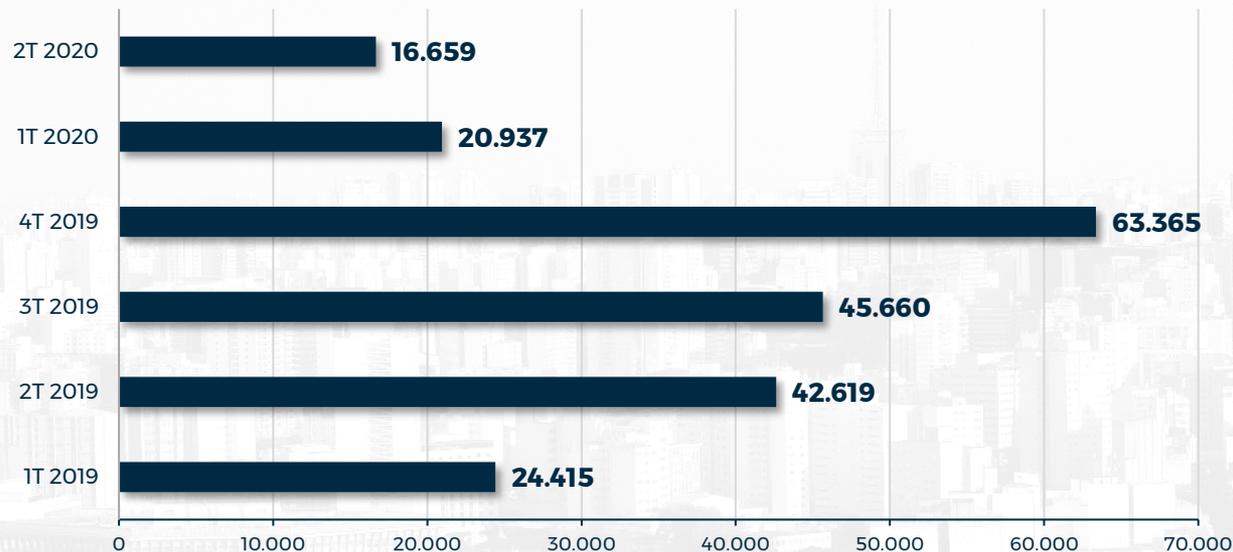
72,5% DOS LOCAIS

das unid. lançadas em **2T 2020**

Manaus, Campina Grande, Natal, RM de Fortaleza, RM de João Pessoa, Maceió, Recife, RM de Recife, RM de Salvador, Teresina, Distrito Federal, Goiânia, Belo Horizonte e Nova Lima, Vitória, Rio de Janeiro, RM de Belo Horizonte, RM de São Paulo, São Paulo, Uberlândia, Londrina, Maringá, Ponta Grossa, Foz do Iguaçu, Cascavel, Florianópolis, RM de Florianópolis, Porto Alegre, RM de Porto Alegre

Unidades residenciais lançadas

2º Trimestre | 2T 2020 Acumulado 12 meses



2T 2019: 42.619

2T 2020: 16.659

Queda de -60,9%

Média dos últimos

4 trimestres:

36.655 unidades

T atual x T anterior

-20,4%

T atual x T ano anterior

-60,9%

T atual x média 12 meses

-54,6%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

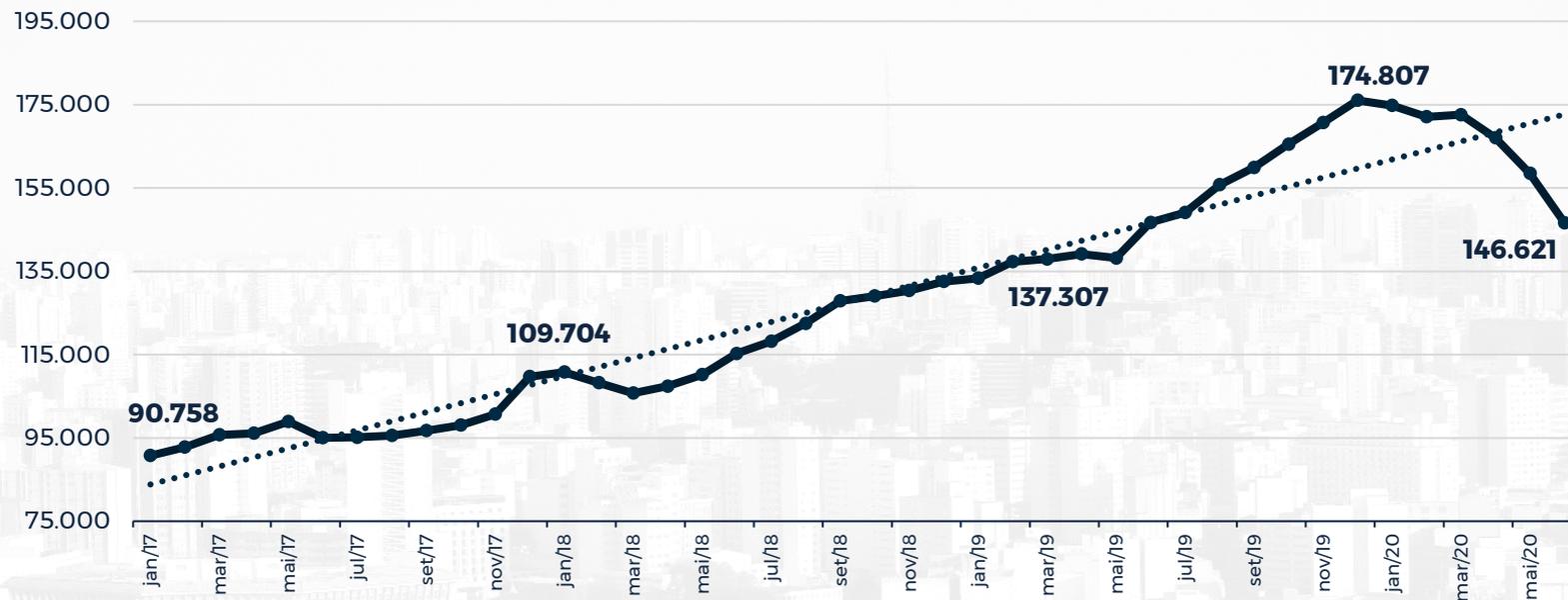
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas

2º Trimestre | 2T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

2º Trimestre | 2T 2020

REGIÃO PESQUISADA	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	VARIAÇÃO (%) 1T 2020 x 2T 2020	VARIAÇÃO (%) 2T 2019 x 2T 2020
NORTE	266	900	1.756	820	850	240	▼ -71,8%	▼ -73,3%
NORDESTE	6.503	4.635	6.950	8.019	3.057	1.391	▼ -54,5%	▼ -70,0%
CENTRO-OESTE	2.207	4.345	2.527	3.116	2.827	2.732	▼ -3,4%	▼ -37,1%
SUDESTE	9.379	26.704	26.194	43.335	9.900	8.466	▼ -14,5%	▼ -68,3%
SUL	6.060	6.035	8.233	8.075	4.303	3.830	▼ -11,0%	▼ -36,5%
TOTAL	24.415	42.619	45.660	63.365	20.937	16.659	▼ -20,4%	▼ -60,9%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

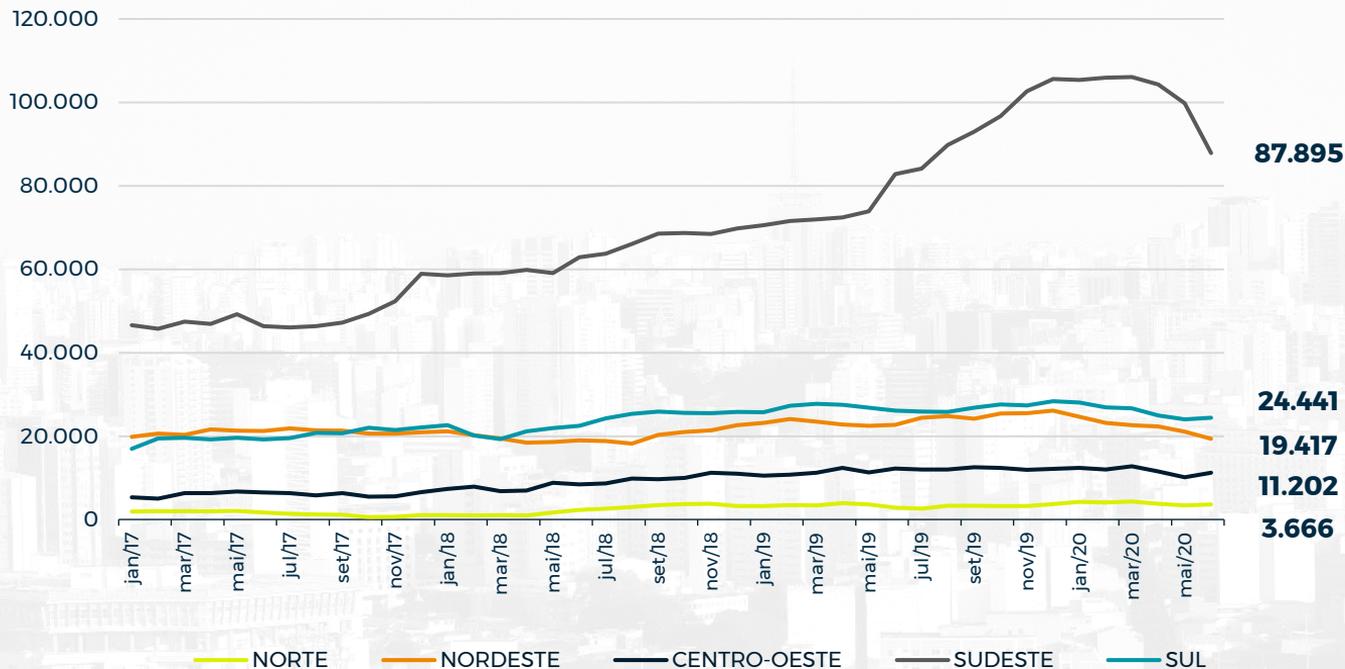
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

2º Trimestre | 2T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

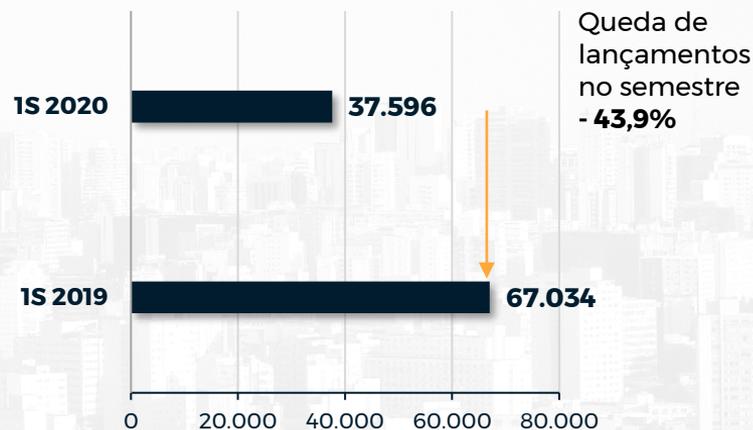
Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas

1º Semestre / 1S 2020

REGIÃO	1S 2019	1S 2020	VARIAÇÃO (%)
NORTE	1.166	1.090	▼ -6,5%
NORDESTE	11.138	4.448	▼ -60,1%
CENTRO-OESTE	6.552	5.559	▼ -15,2%
SUDESTE	36.083	18.366	▼ -49,1%
SUL	12.095	8.133	▼ -32,8%
TOTAL	67.034	37.596	▼ -43,9%



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

VENDAS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2020

Correalização



Realização



VENDAS

Varição unidades residenciais vendidas **2T 2020 X 2T 2019**



AUMENTO NAS VENDAS

32,5% DOS LOCAIS

das unid. lançadas em **2T 2020**

Manaus, Natal, RM de João Pessoa, RM de Maceió, Salvador, RM de Salvador, Teresina, Palmas e Porto Nacional, RM de Vitória, RM de Belo Horizonte, Balneário Camboriú, Maringá, Ponta Grossa, Foz do Iguaçu, Florianópolis, Porto Alegre, RM de Curitiba



QUEDA NAS VENDAS

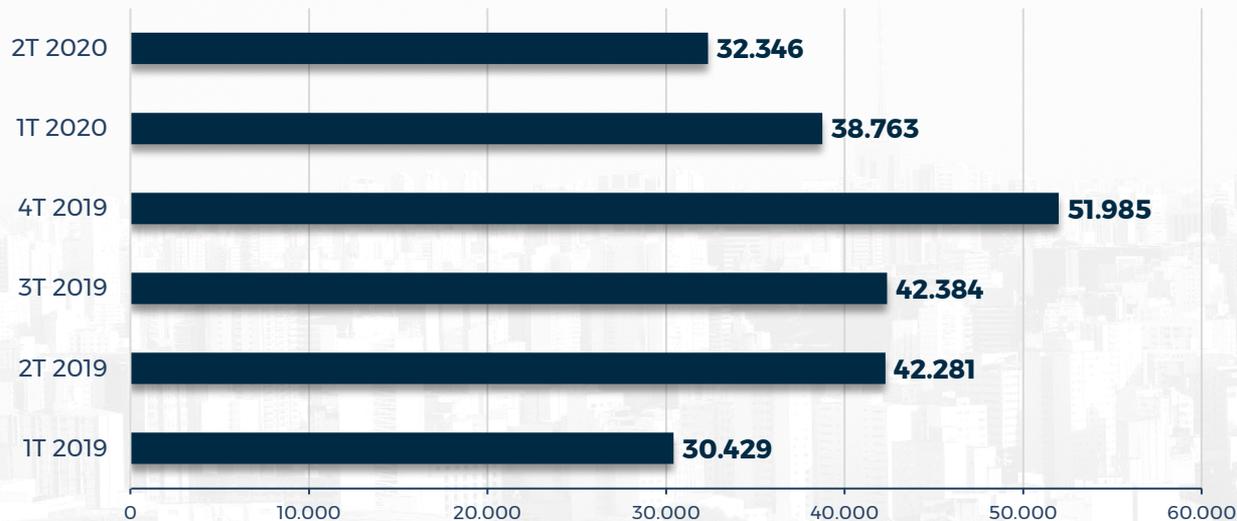
67,5% DOS LOCAIS

das unid. lançadas em **2T 2020**

Belém, Campina Grande, RM de Fortaleza, Maceió, Recife, RM de Recife, São Luís, Cuiabá, Campo Grande, Distrito Federal, Goiânia, RM de Goiânia, Belo Horizonte e Nova Lima, Vitória, Rio de Janeiro, RM de São Paulo, São Paulo, Uberlândia, Curitiba, Blumenau, Londrina, Cascavel, RM de Florianópolis, Joinville, RM de Porto Alegre

Unidades residenciais vendidas

2º Trimestre | 2T 2020 Acumulado 12 meses



2T 2019: 42.281

2T 2020: 32.346

Queda de -23,5%

Média dos últimos

4 trimestres:

32.346 unidades

T atual x T anterior

-16,6%

T atual x T ano anterior

-23,5%

T atual x média 12 meses

-21,8%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

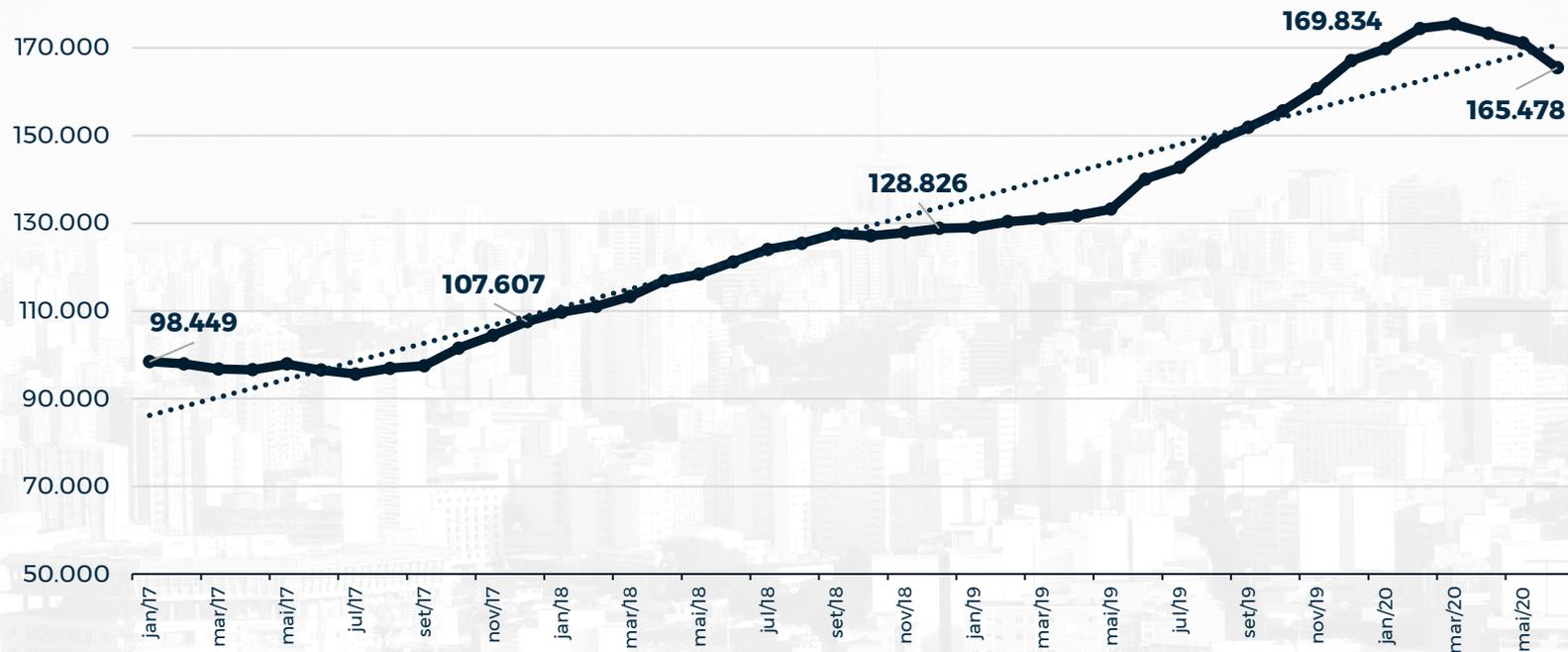
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas

2º Trimestre | 2T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

2º Trimestre | 2T 2020

REGIÃO PESQUISADA	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	VARIAÇÃO (%) 1T 2020 x 2T 2020	VARIAÇÃO (%) 2T 2019 x 2T 2020
NORTE	679	1.099	1.165	980	868	1.094	▲ 26,0%	▼ -0,5%
NORDESTE	6.096	6.605	6.337	6.565	6.876	6.610	▼ -3,9%	▲ 0,1%
CENTRO-OESTE	3.102	4.128	3.163	3.709	3.121	3.181	▲ 1,9%	▼ -22,9%
SUDESTE	14.050	23.729	24.318	32.866	19.734	14.408	▼ -27,0%	▼ -39,3%
SUL	6.501	6.720	7.402	7.865	8.165	7.053	▼ -13,6%	▲ 5,0%
TOTAL	30.429	42.281	42.384	51.985	38.763	32.346	▼ -16,6%	▼ -23,5%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

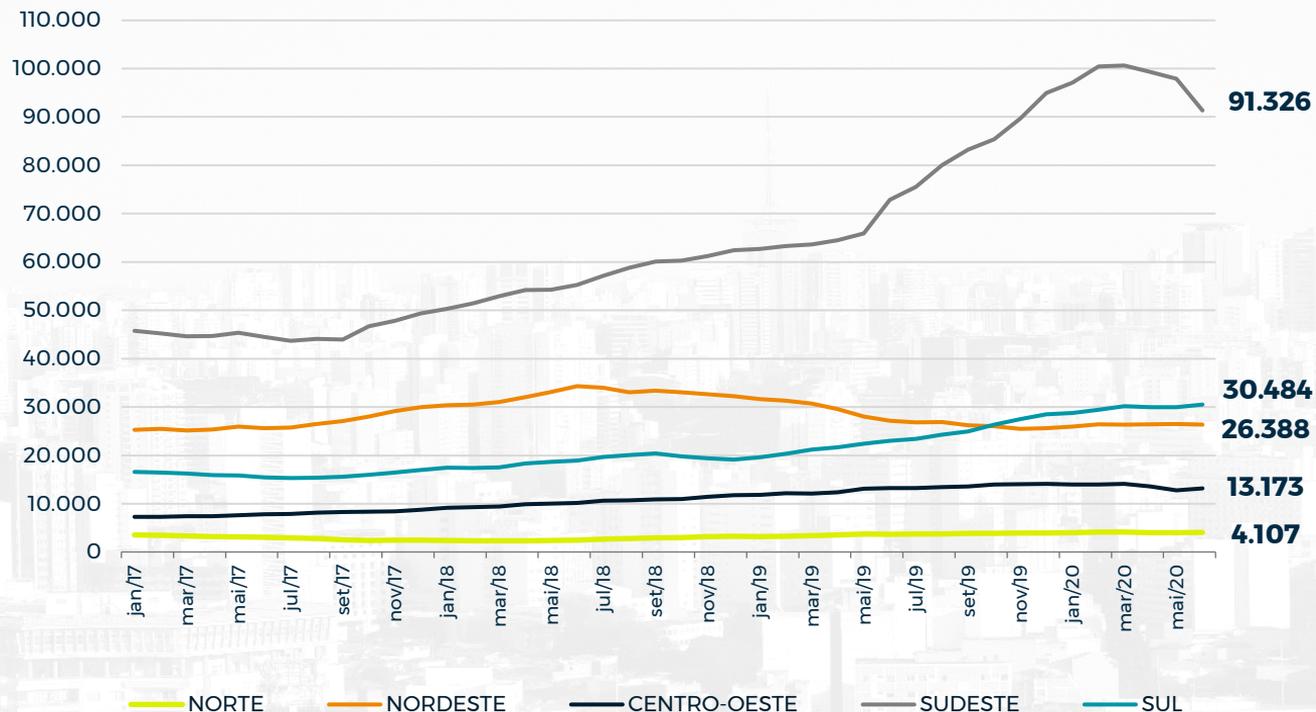
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

2º Trimestre | 2T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

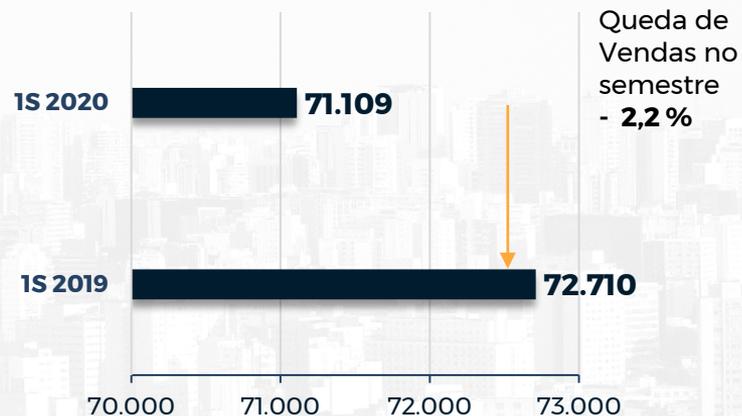
Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

1º Semestre | 1S 2020

REGIÃO	1S 2019	1S 2020	VARIAÇÃO (%)
NORTE	1.778	1.962	▲ 10,3%
NORDESTE	12.701	13.486	▲ 6,2%
CENTRO-OESTE	7.231	6.302	▼ -12,8%
SUDESTE	37.779	34.142	▼ -9,6%
SUL	13.221	15.218	▲ 15,1%
TOTAL	72.710	71.109	▼ -2,2%



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

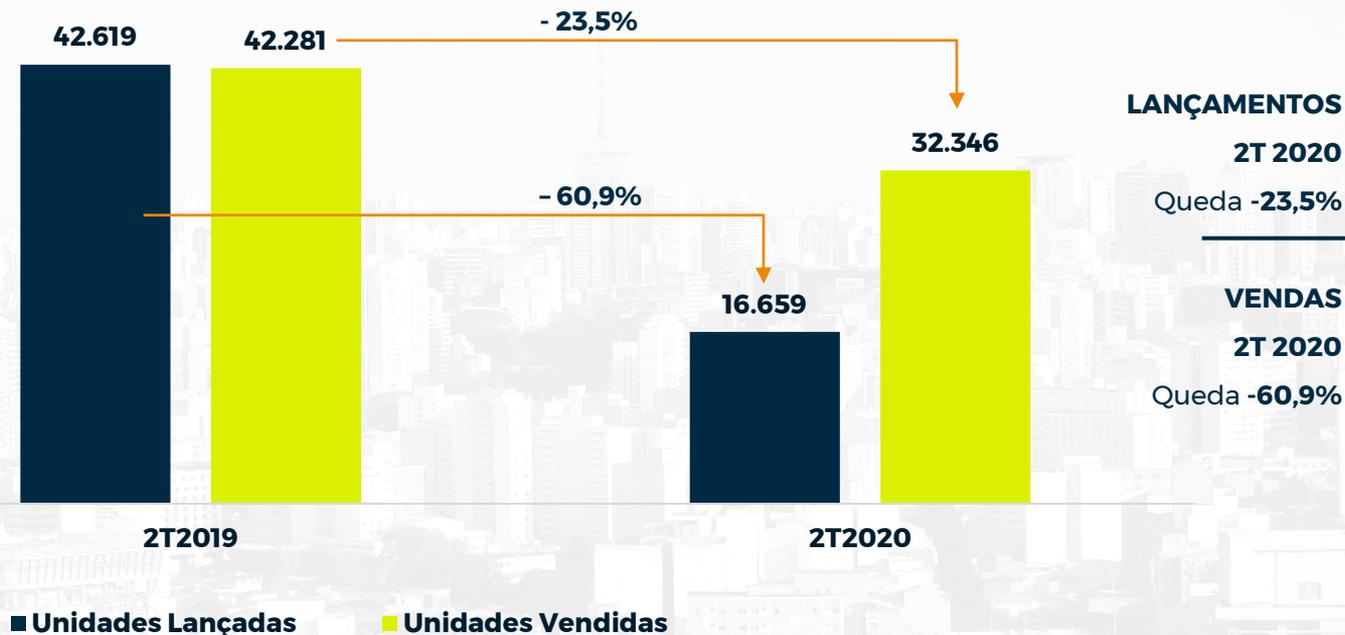
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas

Unidades residenciais lançadas e vendidas | *Comparativo 2T 2020 x 2T 2019*



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

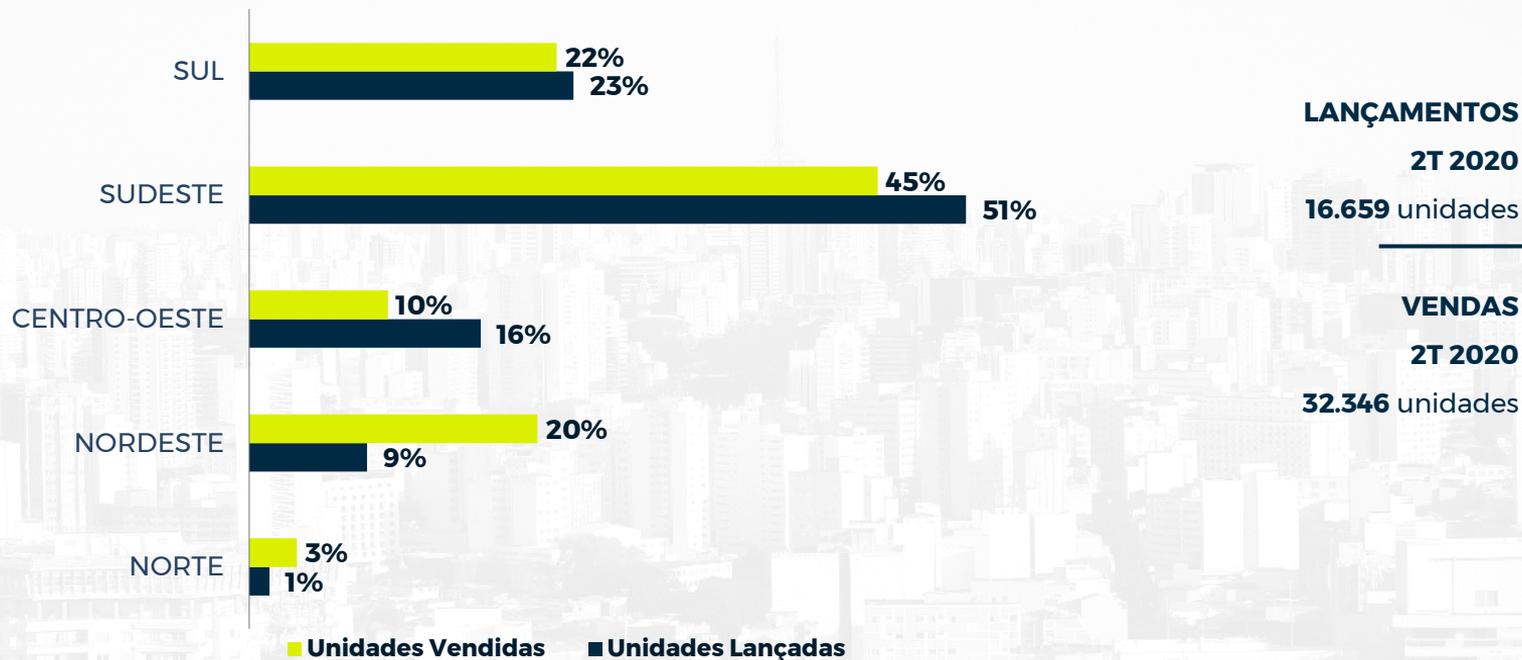
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas por região

Unidades residenciais lançadas e vendidas | *Comparativo 2T 2020*



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

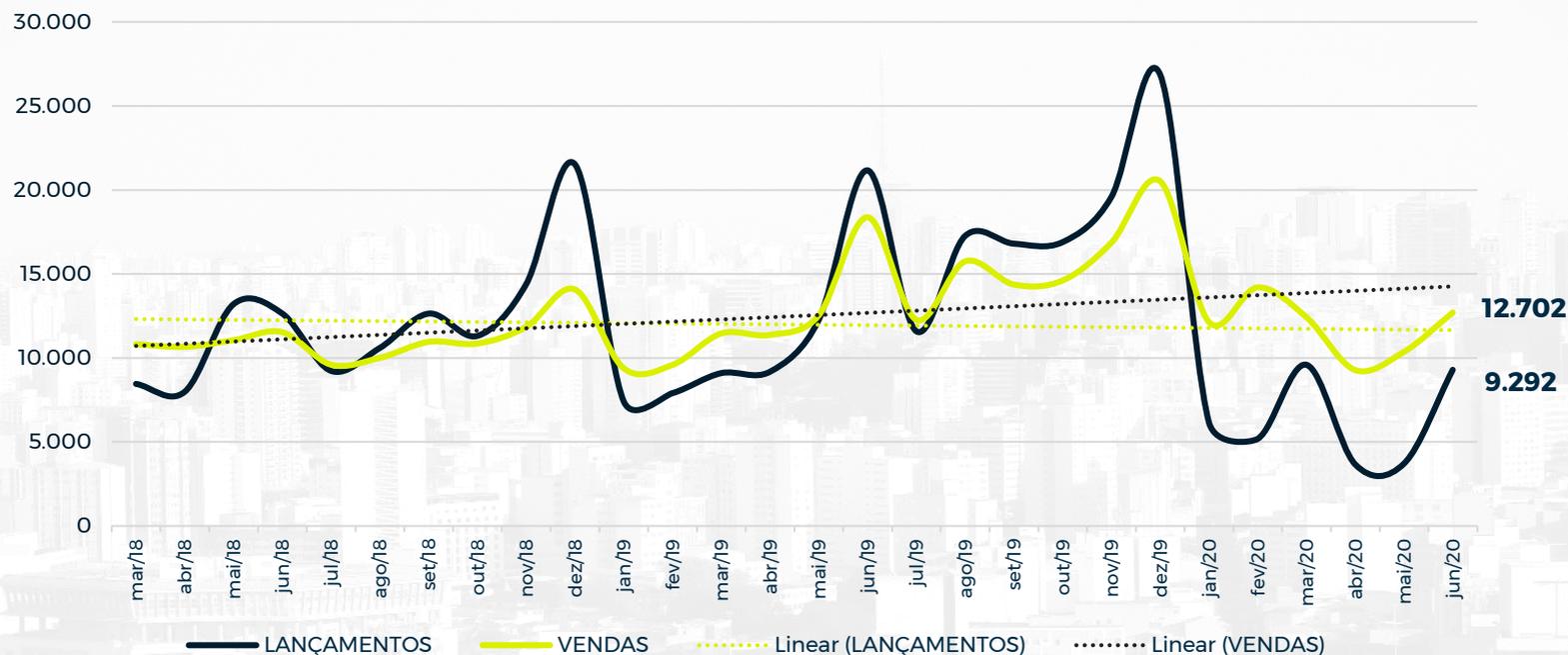
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas

Unidades residenciais lançadas e vendidas | *mensal dentro da amostra*



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

OFERTA

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2020

Correalização



Realização



OFERTA

Oferta final disponível - Residenciais Novos **2T 2020 X 2T 2019**



AUMENTO NA OFERTA

48,4% DOS LOCAIS

das unid. lançadas em **2T 2020**

Belém, RM de João Pessoa, Salvador, RM de Salvador, São Luís, Distrito Federal, RM de Belo Horizonte, São Paulo, Curitiba, Balneário Camboriú, Londrina, Maringá, Foz do Iguaçu, Porto Alegre



QUEDA NA OFERTA

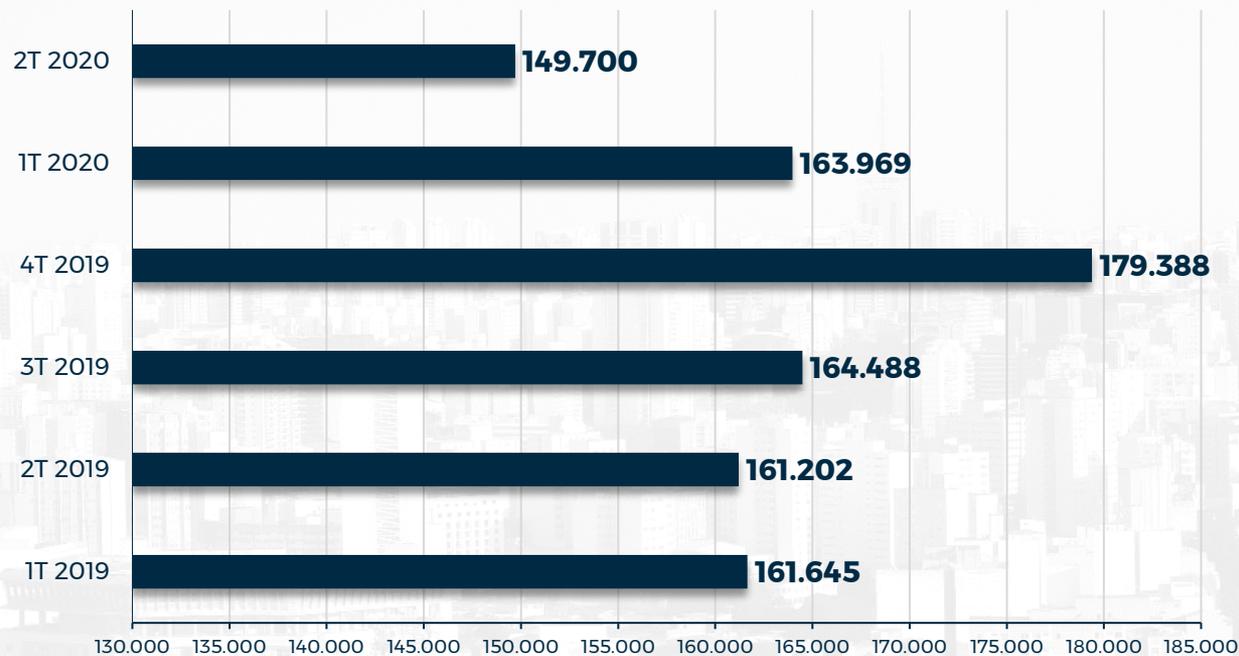
51,6% DOS LOCAIS

das unid. lançadas em **2T 2020**

Manaus, Campina Grande, Natal, RM de Fortaleza, Maceió, RM de Maceió, Recife, RM de Recife, Teresina, Cuiabá, Campo Grande, Palmas e Porto Nacional, Goiânia, RM de Goiânia, Belo Horizonte e Nova Lima, Vitória, RM de Vitória, Rio de Janeiro, RM de São Paulo, Uberlândia, Blumenau, Ponta Grossa, Cascavel, Florianópolis, RM de Florianópolis, Joinville, RM de Porto Alegre, RM de Curitiba

Oferta final disponível

2º Trimestre | 2T 2020



2T 2019: 161.202

2T 2020: 149.700

Média dos últimos
4 trimestres:

149.700 unidades

T atual x T anterior

- 8,7%

T atual x T ano anterior

- 7,1%

T atual x média 12 meses

- 8,9%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

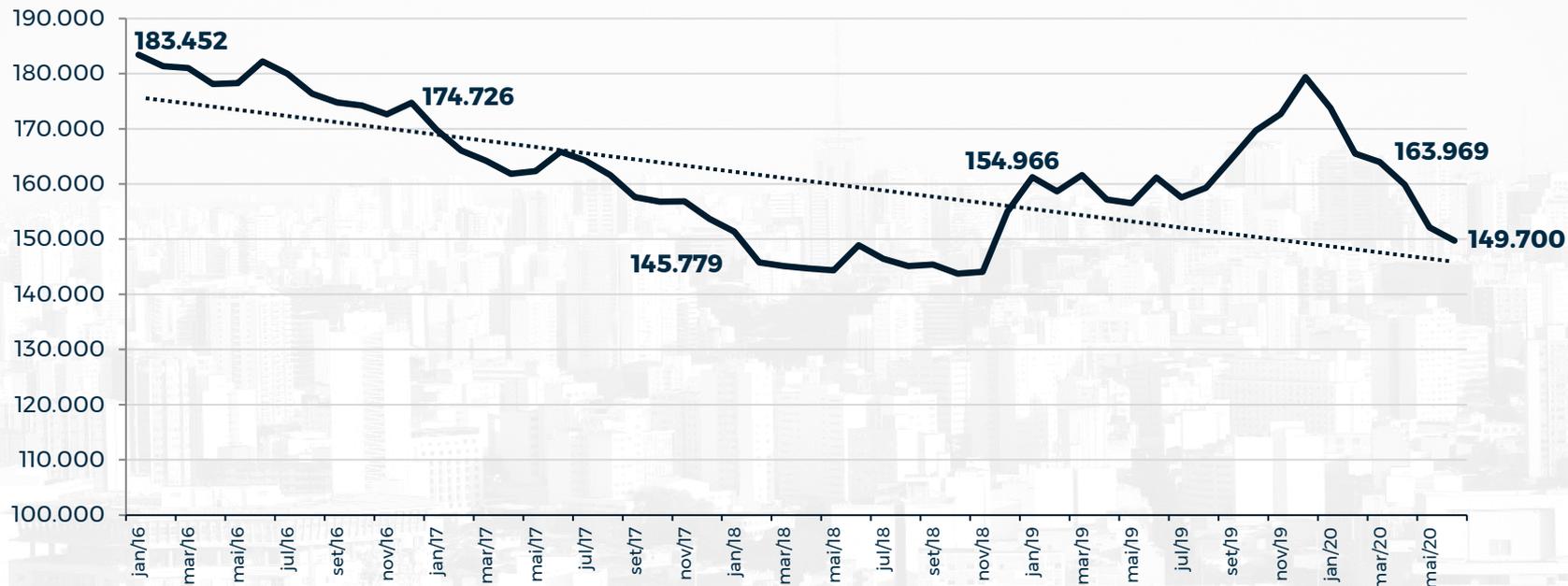
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Evolução Oferta Final

2º Trimestre | 2T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Oferta final disponível por região

2º Trimestre | 2T 2020

REGIÃO PESQUISADA	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	VARIAÇÃO (%) 1T 2020 x 2T 2020	VARIAÇÃO (%) 2T 2019 x 2T 2020
NORTE	5.300	5.214	5.970	6.239	6.146	5.292	▼ -13,9%	▲ 1,5%
NORDESTE	39.253	38.219	39.732	42.274	39.764	35.933	▼ -9,6%	▼ -6,0%
CENTRO-OESTE	18.166	17.795	16.901	16.137	15.622	14.731	▼ -5,7%	▼ -17,2%
SUDESTE	60.093	61.835	62.169	75.738	65.803	59.985	▼ -8,8%	▼ -3,0%
SUL	38.833	38.140	39.716	39.000	36.634	33.759	▼ -7,8%	▼ -11,5%
TOTAL	161.645	161.202	164.488	179.388	163.969	149.700	▼ -8,7%	▼ -7,1%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

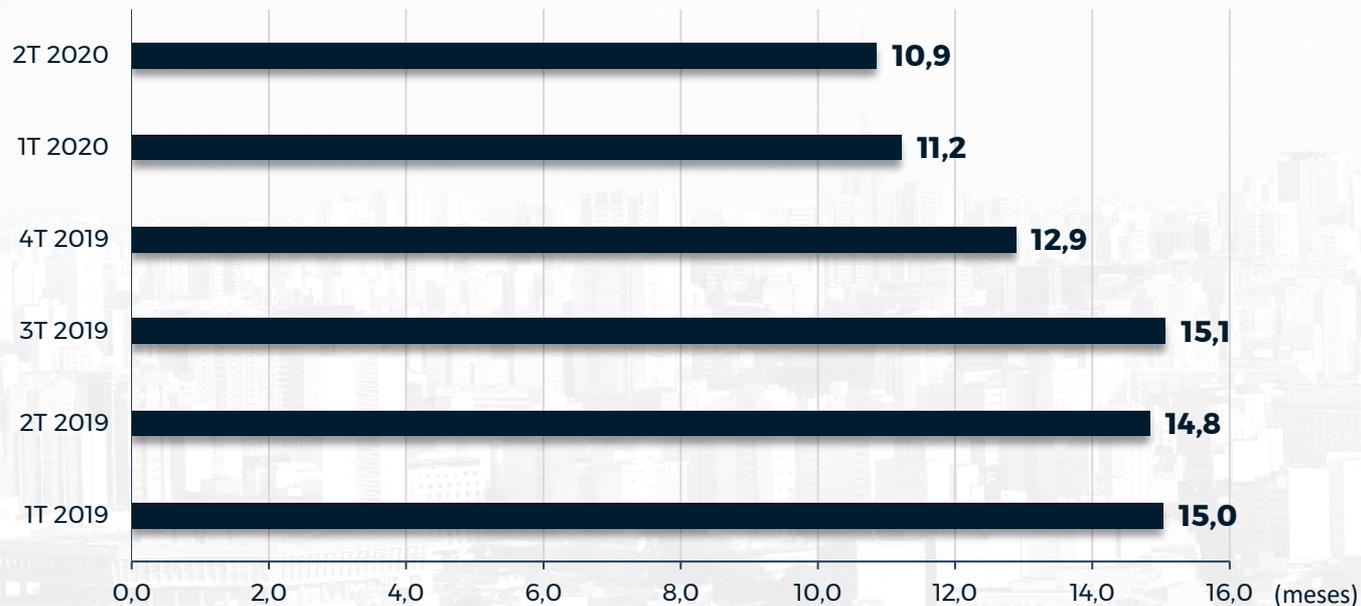
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Escoamento Oferta Final

2º Trimestre | 2T 2020 Pela média de Vendas dos últimos 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

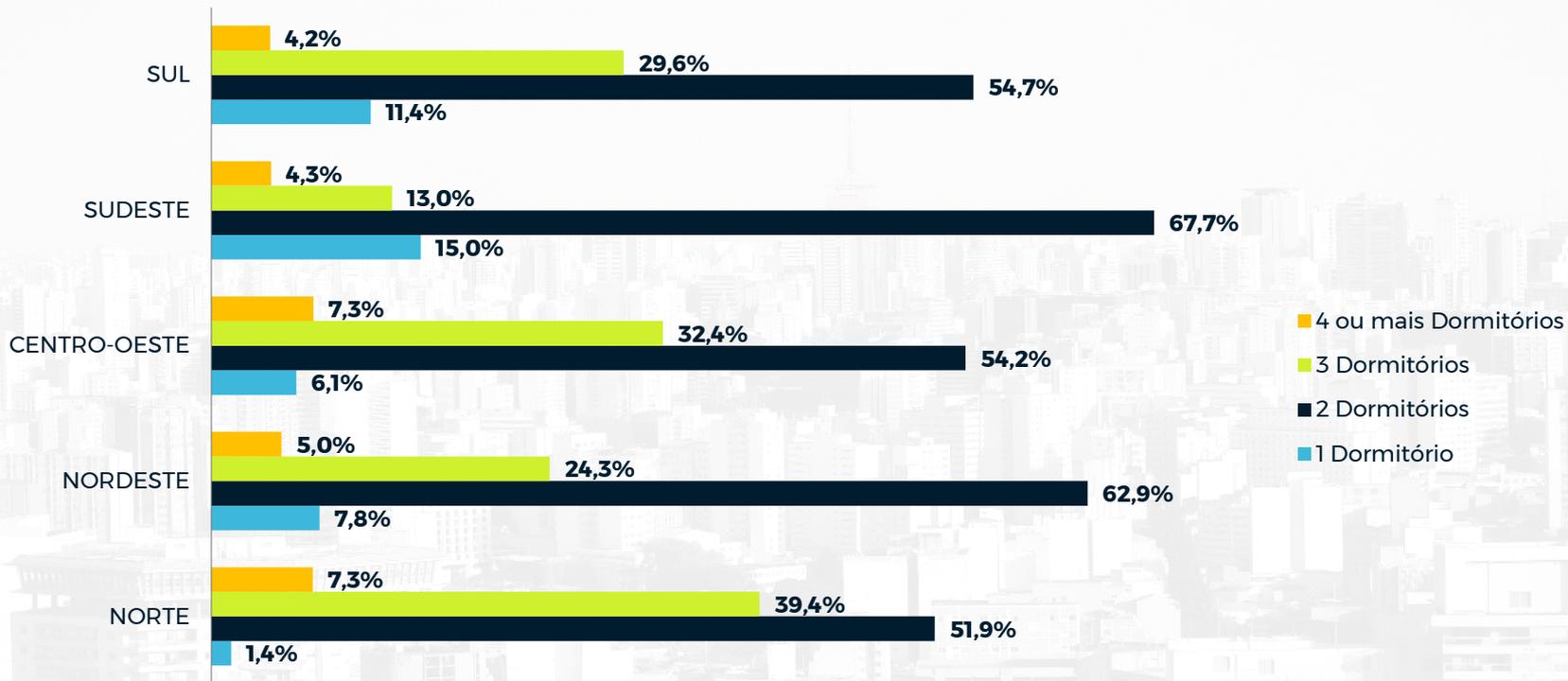
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Oferta Final por tipologia | n° de dormitórios

2º Trimestre | 2T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

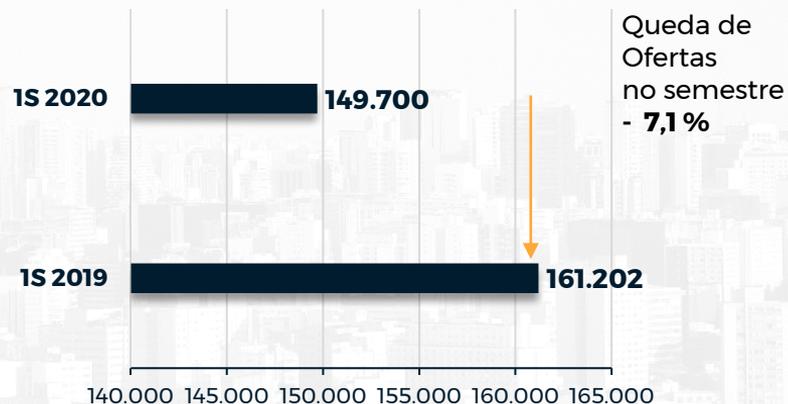
Realização

CBIC

Oferta final disponível por região

1º Semestre | 1S 2020

REGIÃO	1S 2019	1S 2020	VARIAÇÃO (%)
NORTE	5.214	5.292	▲ 1,5%
NORDESTE	38.219	35.933	▼ -6,0%
CENTRO-OESTE	17.795	14.731	▼ -17,2%
SUDESTE	61.835	59.985	▼ -3,0%
SUL	38.140	33.759	▼ -11,5%
TOTAL	161.202	149.700	▼ -7,1%



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

MCMV

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2020

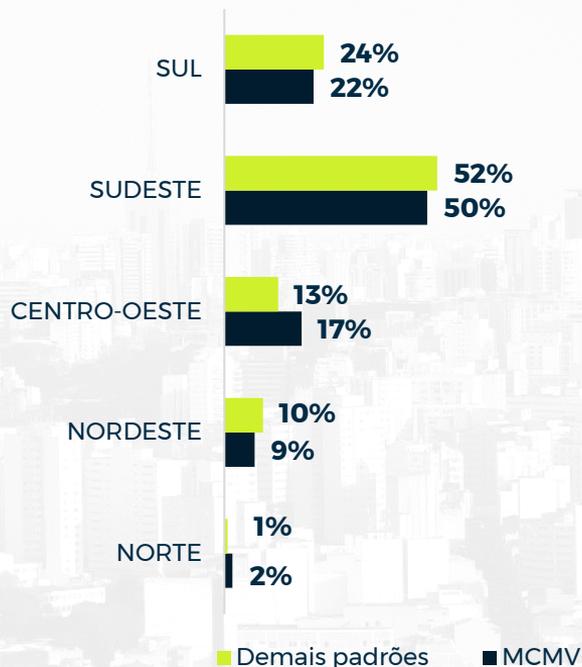
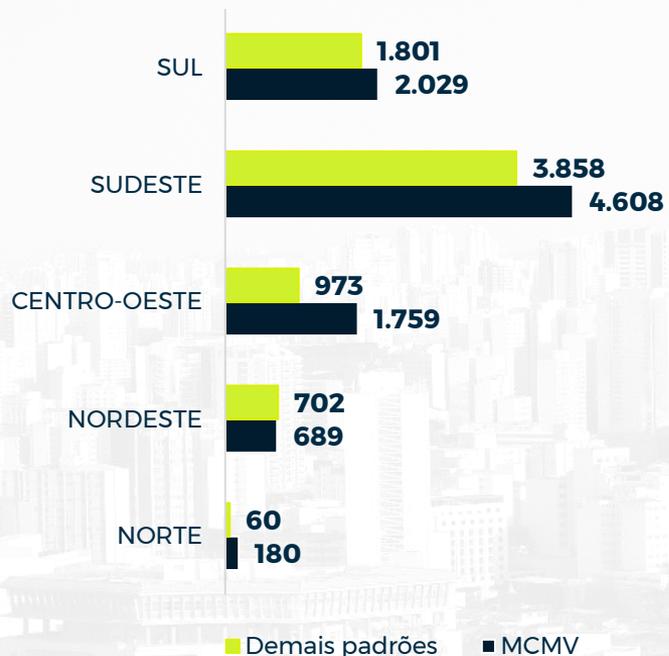
Correalização



Realização



MCMV Unidades Lançadas | 2º Trimestre por região



Representatividade sobre o total de LANÇAMENTOS

2T 2020

16.659 unidades

MCMV:

55,6 %

9.265 unidades

Demais padrões:

44,4 %

7.394 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

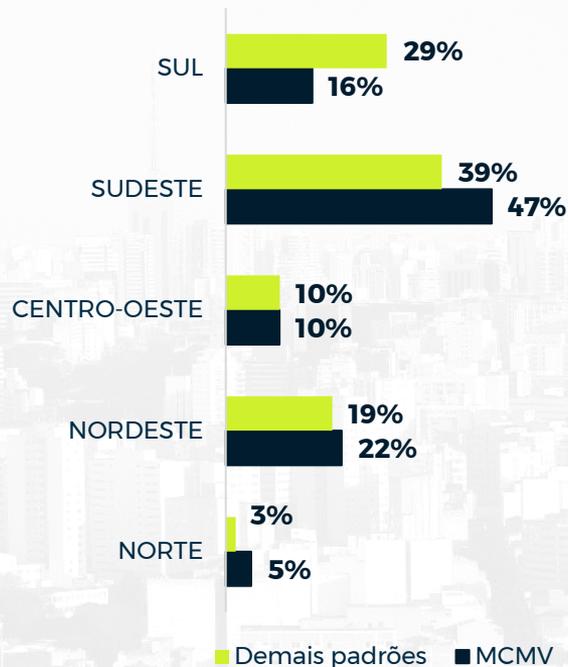
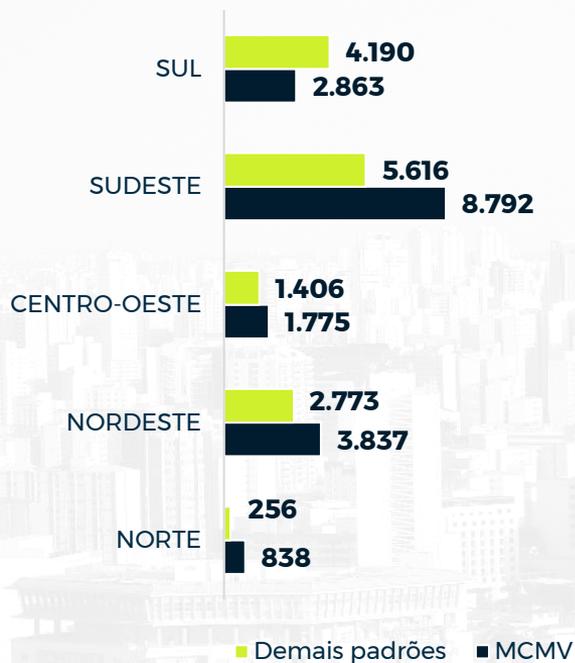
Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

MCMV Unidades Vendidas | 2º Trimestre por região

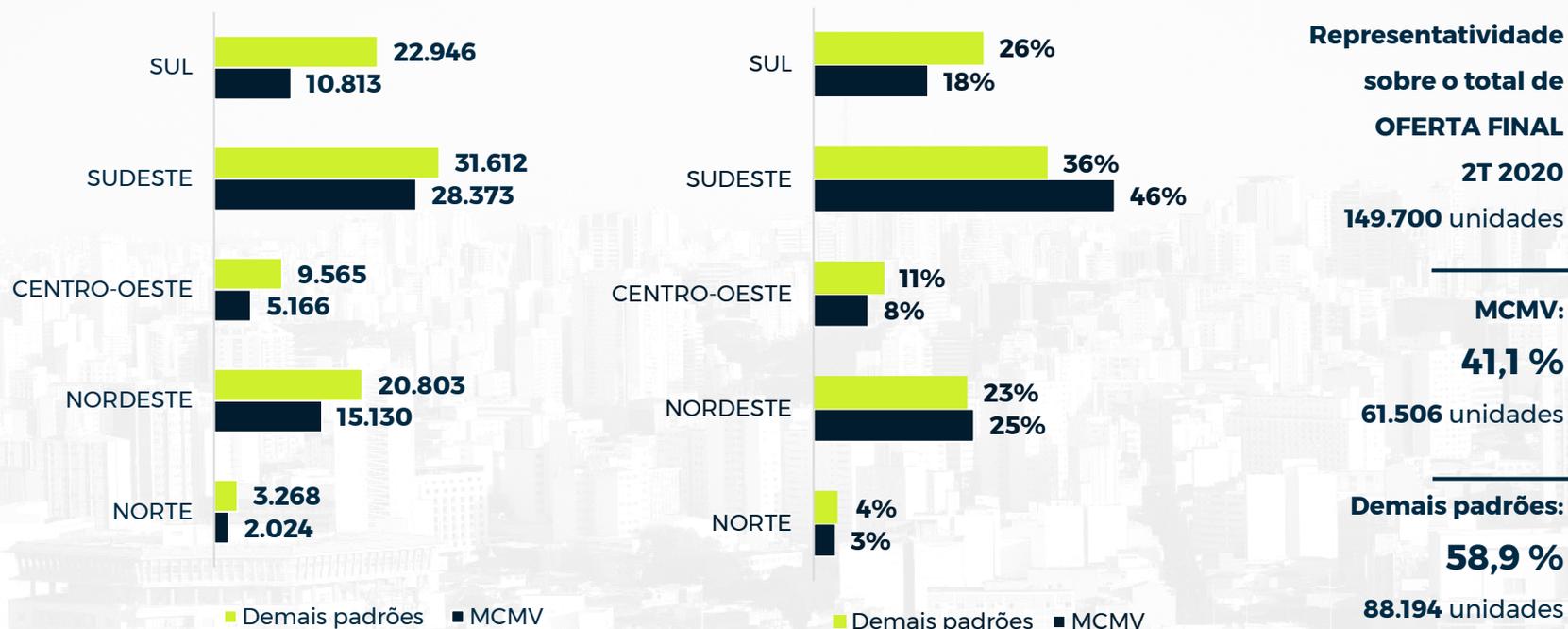


**Representatividade
sobre o total de
VENDAS
2T 2020**
32.346 unidades

**MCMV:
56,0 %**
18.105 unidades

**Demais padrões:
44,0 %**
14.241 unidades

MCMV Oferta Final | 2º Trimestre por região



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

PREÇO

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2020

Correalização

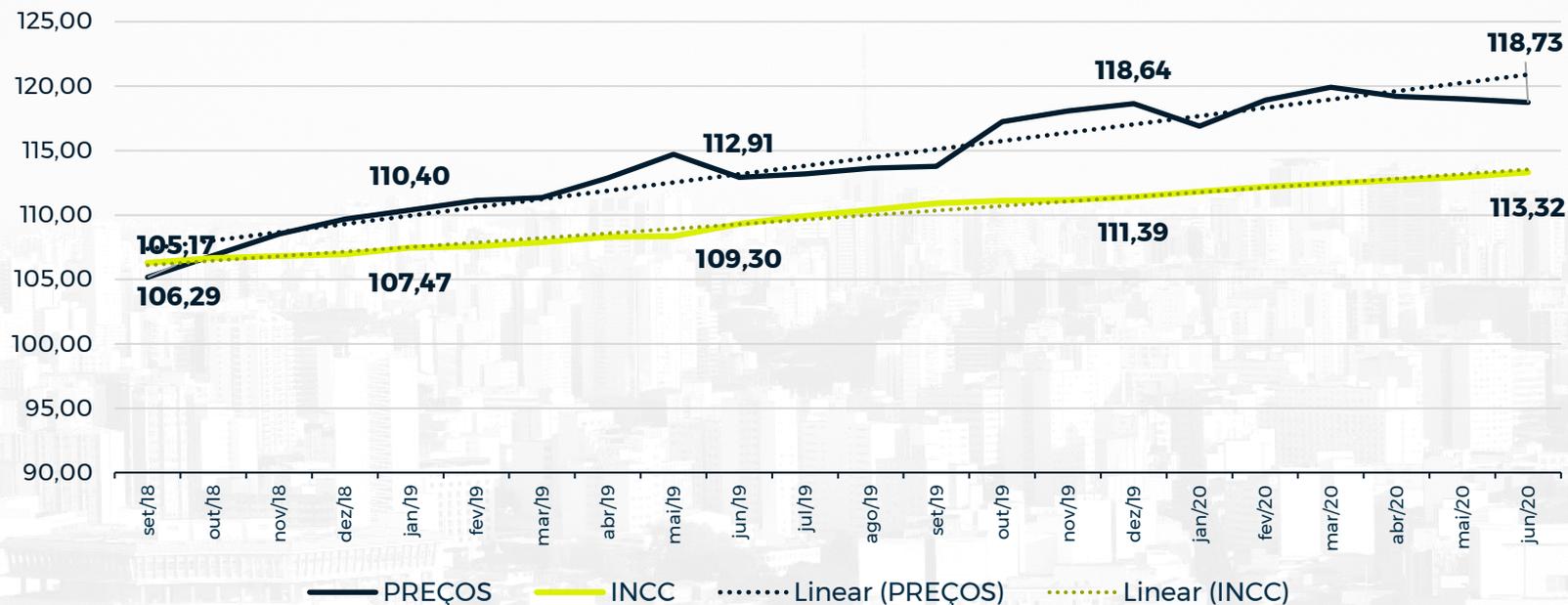


Realização



PREÇO

Preço Médio Indicador | **Base jun/2020**



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

Ficha Técnica

2T 2020

COORDENAÇÃO

José Carlos Martins

Presidente da CBIC

Celso Petrucci

Presidente da CII/CBIC

Geórgia Grace

Gerente de Projetos da CBIC

Alessandra Beine Lacerda

Gestão de Projetos CII/CBIC

Alexandre Malvestio

Coordenação da Comunicação

PRODUÇÃO

**BRAIN - Inteligência de
Mercado e Pesquisa Estratégica**

Fábio Tadeu Araújo

Marcos Kahtalian

Tiziana Weber

Ana Caroline Stüpp Pereira

APOIO TÉCNICO

Departamento de Economia e
Estatística Secovi-SP

Correalização



Realização



REALIZAÇÃO

CORREALIZAÇÃO

CONTATO

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção

SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial

cii@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013 www.cbic.org.br